



De Hovenbuurt Hoogbouw

**Welkom in uw  
vernieuwde woning**

Meer wooncomfort en een  
beter binnenklimaat



DEGOEDEWONING



Heembouw



# Waarom dit boekje

Beste bewoner,

De werkzaamheden in uw woning zijn afgerond. Met de nieuwe installaties en de energiebesparende maatregelen profiteert u direct van deze verbeteringen door de besparing op energie.

## **Wennen aan uw vernieuwde woning**

Door de nieuwe installaties werkt uw woning net even anders dan u gewend bent. Daarom hebben wij dit handige informatieboekje voor u geschreven. Hierin vindt u alle belangrijke informatie over het gebruik van uw vernieuwde woning. Met tips over het gebruik van de installaties en over de nieuw aangebrachte onderdelen in uw woning. Zodat u optimaal kunt genieten van uw verbeterde woning.

Wij wensen u veel woonplezier in uw vernieuwde woning.





# Inhoud

## De hoofdstukken:



Verwarmen



Ventileren



Ramen



Elektra



Onderhoudsoverzicht



Gevel

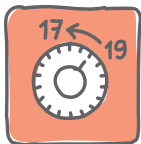


Notities



# Verwarmen

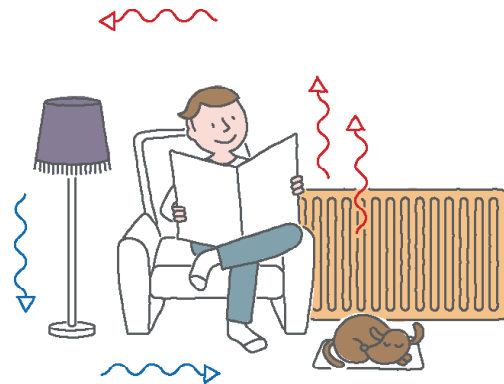
Omdat uw woning nu is geïsoleerd blijft warmte beter binnen. U hoeft daardoor minder te stoken. Hier volgen een aantal tips om slimmer te verwarmen:



- Verlaag standaard de temperatuur van de radiatoren.
- Zet de radiatoren een uur voordat u naar bed gaat iets lager.
- Zet de radiatoren niet helemaal uit, ook 's nachts niet. Het kost vaak meer energie om een afgekoelde woning weer op te warmen dan om de temperatuur op een laag niveau te behouden.
- Verwarm uw woning niet met ramen of deuren open.
- Laat de ventilatie roosters open. Vochtige lucht bevat meer waterdamp. Zo kan vochtige lucht worden afgevoerd en komt verse buitenlucht binnen.
- Plaats geen spullen of gordijnen voor of over de radiator.

## Hoe werkt verwarmen?

Uw woning wordt verwarmd door de radiatoren. Warme lucht is lichter dan koude lucht. Hierdoor stijgt warme lucht naar boven. Vervolgens koelt de lucht weer af en zakt naar beneden. Zo circuleert de lucht in uw woning en wordt het overal warm.





# Ventileren

Waarom ventileren? Uw woning is nu beter geïsoleerd. Het is daarom ook belangrijk goed te ventileren. In iedere woning zit vocht en vuil in de lucht. Het nieuwe mechanische ventilatiesysteem (MV) zorgt ervoor dat vochtige en vuile lucht uw woning verlaat en via de roosters frisse, schone lucht binnenkomt. Door genoeg en vaak te ventileren voorkomt u (gezondheids-) problemen en ook schimmel in uw woning.

## Tips voor voorkomen van te veel vocht in uw woning:

- Maak na het douchen of schoonmaken alles goed droog. In de badkamer wordt de luchtvochtigheid automatisch gemeten. Bij een hogere luchtvochtigheid verhoogt het ventilatiesysteem automatisch de afzuiging. Laat tijdens en na het douchen de badkamerdeur minstens 15 minuten gesloten. Dan kan de MV zijn werk beter doen en voorkomt u schimmel in de badkamer.
- Kook met de deksels op de pannen. Er kan geen luchtafvoer afzuigkap gebruikt worden. U kunt wel een recirculatiekap gebruiken.
- Droog de was buiten als het mooi weer is.
- Zorg dat roosters en afzuigventielen schoon en open zijn. Af en toe stofzuigen.



Plaats het schuifje omhoog om het ventilatierooster te openen.



Wilt u meer weten over het voorkomen van schimmel in uw woning? Kijk dan op [www.ggdleefomgeving.nl](http://www.ggdleefomgeving.nl) voor meer informatie over vocht, schimmels en ventileren.

## Wist u dat?

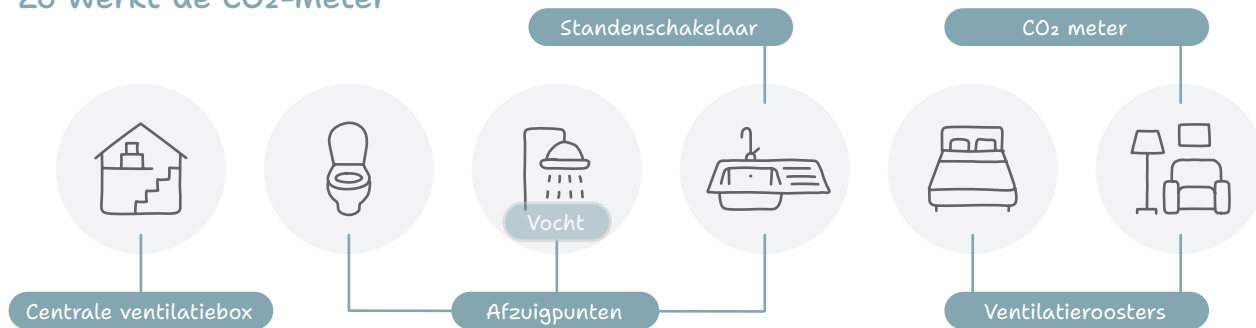
Het verwarmen van een vochtig huis meer energie kost dan het verwarmen van verse lucht.



## Hoe ventileert u op de juiste manier?

Laat roosters altijd open staan. Dat is belangrijk om verse, droge lucht binnen te krijgen. Doet u alle roosters dicht, dan raakt de mechanische ventilatie uit balans. Het systeem probeert dan alsnog verse lucht binnen te krijgen, maar via kleine kiertjes in de gevel, wat tocht kan veroorzaken. Laat de roosters dus altijd open, ook bij kou!

## Zo werkt de CO<sub>2</sub>-meter



Mensen en dieren ademen CO<sub>2</sub> uit. Ook komt er CO<sub>2</sub> vrij bij het branden van kaarsen. De CO<sub>2</sub>-meters meten hoeveel CO<sub>2</sub> er in de lucht van uw woning zit. Heeft u bijvoorbeeld visite? Dan stijgt het CO<sub>2</sub>-gehalte en verslechtert de luchtkwaliteit. De MV schakelt automatisch naar een hogere stand om vervuilde lucht af te zuigen. Via de roosters in de ramen komt er weer verse lucht de woning binnen.



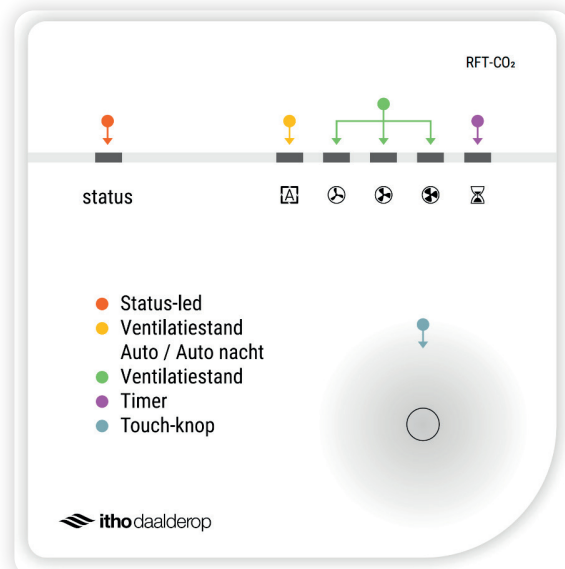
## CO<sub>2</sub>-meter en Standenschakelaar

### Aflezen van de CO<sub>2</sub>-meter

De huidige ventilatiestand wordt getoond met een lampje dat groen brand. Het statuslampje kan verschillende kleuren hebben met een eigen betekenis:

- **Groen:** de ventilatie werkt.
- **Oranje:** te hoog CO<sub>2</sub>-gehalte, ventilatie gaat afzuigen.
- **Knipperend oranje:** filters schoonmaken of vervangen.
- **Rood:** storing. Heeft u binnen 3 maanden na installatie een storing? Neem dan contact op met Heembouw. Na drie maanden moet u contact opnemen met De Goede Woning.

In de woonkamer hangt nu een sensor die het CO<sub>2</sub>-gehalte in uw huis meet. Dit systeem wordt standaard afgesteld. Wilt u het apparaat toch zelf bedienen? Dan is dat mogelijk. Dit kan via de standenschakelaar die u van ons ontvangt. Voordat u gaat koken kunt u zelf de MV op de hoogste stand zetten. Dat kan ook met een timer.



### Belangrijk!

Schakel het systeem niet zomaar uit.  
Alleen bij een NL-alert 'sluit ramen en deuren' mag u de MV uitzetten.



## CO<sub>2</sub>-sensor + bediening woonkamer

Heeft u visite of laat u de was drogen? Dan kunt u handmatig de ventilatie op een hogere stand zetten. Dit is niet noodzakelijk. Het systeem is zo ingeregeld dat het automatisch een seintje krijgt bij vervuilde of vochtige lucht.

### Handmatig aanpassen, hoe doet u dat?

- Druk één keer kort op de touch-knop.  
Nu ziet u op welke stand de ventilatie staat.
- Druk op de touch-knop om de gewenste stand te kiezen. Laat de touch-knop los bij de gewenste stand.

Heeft u de timer gebruikt? Na het aflopen van de timer staat de ventilatiestand weer op Auto.

| Ventilatiestand                                                                   |                                                       | Actie led                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Stand Auto: automatische stand                        |  Brandt                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                   | Stand Auto nacht: automatische stand voor in de nacht |  Knippert                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Stand 1: laagstand                                    |  Brandt                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Stand 2: middenstand                                  |  Brandt                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Stand 3: hoogstand                                    |  Brandt                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Timer 10 minuten: hoogstand                           |   Brandt                                                                                                                                                                         |
|                                                                                   | Timer 20 minuten: hoogstand                           |    Brandt                                                                                     |
|                                                                                   | Timer 30 minuten: hoogstand                           |     Brandt |



## Keuken: bedienen standenschakelaar

Met de standenschakelaar kunt u zelf de ventilatie bedienen. Voordat u gaat koken is het handig om de ventilatie op de hoogstand te zetten. Dat kan ook met een timer.



- auto** Stand Auto (1 keer indrukken) en  
Stand Auto nacht (2 keer indrukken)
- Stand 1: laagstand
- Stand 3: hoogstand
- Timer

Kiest u zelf voor een van bovenstaande standen? De ventilatie blijft dan maximaal 24 uur op de stand staan die u kiest. Wilt u weer terug naar de automatische stand? Druk dan 1 keer op auto. De badkamer, de keuken en indien van toepassing het toilet hebben speciale ventielen om de lucht af te voeren. Deze ventielen zijn aangesloten op de MV en zo ingesteld dat ze de juiste hoeveelheid lucht uit elke kamer halen.



Timerknop 1x indrukken:  
10 minuten hoogstand.



Timerknop 2x indrukken:  
20 minuten hoogstand.



Timerknop 3x indrukken:  
30 minuten hoogstand.

### Heeft u de timer gebruikt?

Na het aflopen van de timer staat de ventilatie weer op Stand Auto.

### Timer onderbreken?

Kies een andere ventilatiestand.



### Lege batterij?

Vervang deze door een nieuwe  
CR 2032 3V batterij.



# Ramen

## Wat u moet weten over uw nieuwe ramen

Het glas in uw woning is vervangen door HR+++ glas. HR+++ glas isoleert zeer goed. Is de buitentemperatuur laag en de luchtvochtigheid hoog? Dan kan er condens ontstaan aan de buitenkant van het glas. Condens komt vooral 's ochtends voor in de lente en het najaar. U zult zien dat de condens in de loop van de ochtend verdwijnt. Dan stijgt de temperatuur en neemt de luchtvochtigheid af. Condensvorming wordt beïnvloed door onder andere wind en struiken en bomen. Daarom kan het ene raam wel en een ander raam niet beslagen zijn. Dit heeft dus niets te maken met de kwaliteit van de ramen: het glas van beide ramen isoleert even goed.

## Waar moet u verder nog op letten?

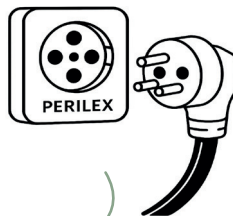
- Hang jaloezieën, lamellen of overgordijnen op een afstand van minimaal 6 centimeter van de ramen.
- Plaats verwarmingselementen niet te dicht bij de ramen.
- Zet geen grote voorwerpen aan de binnenkant op de vensterbank.
- Het schilderwerk aan de binnenzijde van de kozijnen dient u zelf uit te voeren. Als dit niet regelmatig wordt gedaan, kunnen de kozijnen sneller achteruitgaan en beschadigd raken.

## Belangrijk!

U mag het glas niet beplakken of beschilderen met raamfolie (klevend of statisch). Dit kan breuken of scheuren in het glas veroorzaken. Dit komt door hoge temperatuurverschillen tussen het glas. Doet u dit wel en wordt hierdoor een breuk veroorzaakt? (ook wel thermische breuk) Dan zijn de kosten voor vervanging voor u.



# Elektrisch koken



## Aansluiting elektrisch koken:

- In de keuken is een aansluiting voor elektrisch koken gemaakt. Dit is een perilex aansluiting. De gasaansluiting blijft, dus u kunt op gas blijven koken.
- De aansluiting is een 2-fase aansluiting (2x230V, 16A), let hierop bij het kopen van een elektrische kookplaat. Het maximaal vermogen is 7,2 kilowatt.

## Aantal tips en weetjes over elektrisch koken:

- Elektrisch koken is veiliger dan koken op aardgas en beter voor het milieu.
- Een van de voordelen van inductiekoken is dat u uw kookplaat heel makkelijk kan schoonmaken. Gebruik hiervoor een doekje met een klein beetje afwasmiddel en warm water. Gebruik nooit schuurmiddelen zoals een schuursponsje. Dat geeft krassen aan uw kookplaat.
- Gebruik altijd pannen die geschikt zijn voor inductie. Deze pannen hebben een dikke (platte) bodem van minimaal 2,25 mm. En hebben een inductielogo.



## Inductie of niet!?

Wilt u controleren of de pannen die u in huis heeft geschikt zijn voor inductie? Pak een magneet en kijk of deze aan de pan blijft hangen.

Is dit het geval? Dan is de pan geschikt voor inductie. Let er wel op dat de bodem van de pan niet hol of bol is getrokken door het gas. Dat geeft mogelijk krassen op de kookplaat.



# Groepenkast

## Aantal tips over de groepenkast (in de meterkast):

### Stroomuitval?

Controleer of een groep of aardlekschakelaar is uitgeschakeld in de meterkast. Zet de schakelaar eerst helemaal uit en daarna weer aan. Valt de schakelaar direct opnieuw uit?

- Haal dan alle aangesloten apparaten uit het stopcontact.
- Zet de schakelaar opnieuw aan.
- Blijft de schakelaar ingeschakeld? Sluit de apparaten vervolgens één voor één weer aan om te controleren welk apparaat de storing veroorzaakt.

### Aardlekschakelaar testen

Druk 2 keer per jaar op de testknop (T) van de aardlekschakelaar.

De schakelaar moet direct uitschakelen. Zet hem daarna weer aan. Werkt de knop niet of schakelt de schakelaar niet uit? Meld dit dan bij De Goede Woning

### Veilig gebruik

Voorkom overbelasting van stopcontacten en stekkerdozen. Houd de groepenkast goed bereikbaar.

## Boiler 50 of 80 Liter

De boiler zorgt voor warm water. Bij veel gebruik kan het warme water tijdelijk opraken.

De boiler heeft daarna tijd nodig om weer op te warmen.

- Schakel de boiler niet uit, behalve bij onderhoud of langdurige afwezigheid.
- Schakel de boiler nooit in zonder water in het toestel.

Druppels uit de inlaatcombinatie tijdens het opwarmen zijn normaal. Voer zelf geen reparaties uit. Controleer regelmatig op lekkages.

Storing? Controleer:

- Of er stroom aanwezig is.
- Of de zekering of aardlekschakelaar is ingeschakeld.

### Neem contact op met De Goede Woning wanneer:

- Een groep regelmatig uitvalt.
- De aardlekschakelaar vaak uitschakelt.
- U een brandlucht of verkleuring ziet.

Belangrijk: Werk nooit zelf aan onderdelen die onder spanning staan.



# Onderhoudsoverzicht

| Onderdeel                             | Wanneer                  | Hoe                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ramen</b><br>Ventilatioorosters    | Minimaal<br>2 x per jaar | Binnenroosters zijn afneembaar en kunnen gereinigd worden met water. U mag geen schuurmiddelen en agressieve reinigingsmiddelen gebruiken. Binnenmechanisme uitzuigen met stofzuiger of afnemen met stofdoek. Het niet uitvoeren van dit onderhoud kan zorgen dat de roosters niet of slecht gaan werken. |
| <b>Ramen</b><br>Beglazing en kozijnen | Minimaal<br>4 x per jaar | De kozijnen en ramen niet droog reinigen. Gebruik een sopje met een klein beetje afwasmiddel of schoonmaakazijn. Geen schuurmiddelen en agressieve stoffen (wasbenzine, aceton, terpentine, petroleum, white-spirit e.d.) gebruiken.                                                                      |
| <b>Mechanische ventilatie</b>         | Maandelijks              | Afzuigventielen in keuken, toilet en badkamer schoonmaken met een doek of stofzuiger. Wanneer deze sterk vervuild zijn kan het ventiel verwijderd worden en in een sopje worden schoongemaakt.                                                                                                            |
| <b>Meterkast</b>                      | Regelmatig               | Droog schoonmaken met stofzuiger of doek. Let op: de meterkast moet vrij zijn van spullen en mag niet gebruikt worden als opslag. Het advies is om 2 keer per jaar de schakelaars te testen.                                                                                                              |



# Gevel



## Niet boren

De gevel is geïsoleerd en afgewerkt met steenstrips. Het is daarom niet toegestaan om in de gevel te boren of hier objecten aan te monteren. Dan kan de isolerende en waterdichte laag kapot gaan. Bijvoorbeeld een kattenluik, een schotel, of een doorvoer door de gevel is niet mogelijk. Maak gebruik van vrijstaande alternatieven. Neem bij twijfel altijd vooraf contact op met De Goede Woning.

Voor de veiligheid is het niet toegestaan om voorwerpen aan de buitenzijde van het balkon, balkonhek of de galerij te hangen.

## Warme dagen

Door de verbeterde isolatie blijft uw woning in de winter langer warm. In de zomer helpt de isolatie juist om de warmte buiten te houden. Met een paar eenvoudige maatregelen houdt u uw woning zo comfortabel mogelijk:

- Houd ramen en deuren overdag gesloten als het buiten warmer is dan binnen.
- Houd direct zonlicht zoveel mogelijk buiten, bijvoorbeeld met gordijnen of andere zonwering aan de binnenzijde.
- Zet 's avonds, 's nachts of vroeg in de ochtend ramen tegen elkaar open om de woning extra te luchten als het buiten koeler is. Laat ventilatieroosters altijd open staan. Zo blijft er voldoende frisse lucht in huis komen. Een ventilator kan helpen om het comfort in huis te vergroten. Een mobiele airco is mogelijk als de afvoerslang door een tijdelijke raamafdichting naar buiten gaat (niet door de gevel)

## ZAV's

Wilt u iets veranderen aan uw huurwoning? Dan heeft u toestemming nodig voor de klus (Zelf Aangebrachte Voorziening) die u wilt doen.

### *Hoe werkt het?*

De aanvraag kan via de website.

Geef aan in welke ruimte u de klus wilt uitvoeren

Wanneer u wilt beginnen (Het duurt maximaal 4 weken voordat uw aanvraag wordt behandeld. Houd hier rekening mee). Vragen of opmerkingen kunt u invullen in het toelichtingenveld.

U ontvangt een bevestiging via de e-mail met alle benodigde informatie.



# Notities

A series of ten horizontal dotted lines for writing notes.